



**Plan local d'urbanisme**

Prescription de l'élaboration du PLU le 5 mars 2013  
 Projet de PLU arrêté le 16 mars 2017  
 Projet de PLU approuvé le 19 juin 2018

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 19 juin 2018 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de St-Sylvestre-de-Cormeilles

Le maire,  
 M. Jean-Pierre Copon

**PLAN DES CONTRAINTES**

Date: 11 juin 2018 Phase: Approbation Échelle: 1 / 5 000

Maire de Saint-Sylvestre-de-Cormeilles, Le galil, 27260 Saint-Pierre-de-Cormeilles, Tél: 02 32 34 25 54

agence **GILSON & ASSOCIÉS** S.A.S. urbanisme et paysage  
 2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courtil : contact@gilsonpaysage.com

**6.2**

**LÉGENDE DES CONTRAINTES**

- Périmètres réglementaire (100m) et préconisé (150m) de protection des sites d'exploitations agricoles (source : Région)
- Zone naturelle d'intérêts écologique, faunistique et floristique de type I
- Natura 2000
- À titre informatif : Zone inondée (Ce report peut comporter quelques décalages.)
- Zones humides
- Emprise de marnières
- Marnières et bétiers générant un périmètre d'inconstructibilité de 90, 65, 60 ou 35m de rayon
- Cavités souterraines**
- Indices concernés par un périmètre de risque
  - Périmètre de risque de cavités souterraines déterminées (Rayon de sécurité de 50 mètres)
- Indices avérés
  - Carrière souterraine (rouge)
  - Indice d'origine indéterminée (vert)
  - Exploitation à ciel ouvert (gris)
- Indices non localisés précisément
  - Carrière souterraine (rouge hachuré)
  - Indice d'origine indéterminée (vert hachuré)
  - Exploitation à ciel ouvert (gris hachuré)

